



РОСЖЕЛДОР
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
«Ростовский государственный университет путей сообщения»
(ФГБОУ ВО РГУПС)
Лискинский техникум железнодорожного транспорта
имени И.В. Ковалева – филиал РГУПС
(ЛТЖТ – филиал РГУПС)

ПРИНЯТО
Советом техникума
Протокол от 07.04.2017 № 6

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора
ЛТЖТ – филиала РГУПС

Т.В. Сергеева
07.04.2017

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

1 Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка общежития (далее – Правила) разработаны на основании Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ, Устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ростовский государственный университет путей сообщения», действующего жилищного законодательства и других нормативно-правовых актов.

2 Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1 Вселение проживающих в студенческое общежитие производится на основании приказа директора техникума по представлению заместителя директора по воспитательной работе.

2.2 Места в студенческом общежитии предоставляются студентам и другим категориям лиц по принципу нуждаемости и исходя из наличия мест. Лицам, указанным в статье 36 Федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012, жилые помещения в студенческом общежитии техникума предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

2.3 Комендант общежития оформляет договор найма жилого помещения и передает на подпись директору техникума. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, второй – у коменданта студенческого общежития.

2.4 Обучающиеся обязаны перед вселением в студенческое общежитие пройти медицинскую комиссию. Вселяющийся предоставляет коменданту студенческого общежития:

- документ, удостоверяющий его личность и гражданство;
- заключение медицинской комиссии;
- разрешение на вселение.

2.5 При заселении в студенческое общежитие обучающиеся обязаны ознакомиться под подпись с Правилами внутреннего распорядка общежития, Инструкцией о мерах пожарной безопасности в помещениях студенческого общежития техникума, пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится комендантом общежития, о чем делается отметка в журнале техники безопасности.

2.6 Заселение в студенческое общежитие производится в период с 30 по 31 августа, а далее – при наличии свободных мест.

2.7 Жильцы комнаты принимают по описи от коменданта имущество, находящееся в общем и индивидуальном пользовании проживающих в данной комнате, под роспись.

Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.

2.8 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Все процедуры по постановке на регистрационный учет проживающих в студенческом общежитии и снятию их с регистрационного учета осуществляет паспортист общежития.

2.9 Студенты заочного отделения на период экзаменационных сессий, сдачи государственных экзаменов, защиты дипломных проектов при наличии свободных мест в общежитии могут быть вселены в общежитие с оплатой согласно утвержденным в техникуме расценкам.

2.8 Пропуск на право входа в студенческое общежитие выдается проживающим комендантом студенческого общежития.

2.9 Жилая комната закрепляется за проживающим на период обучения в техникуме при условии выполнения договора найма жилого помещения.

2.10 Проживающие в студенческом общежитии, в случае необходимости, могут быть переселены по решению администрации из одной комнаты в другую, а также по личному заявлению.

Самостоятельное переселение проживающих категорически запрещается.

2.11 Обучающиеся находящиеся в академических отпусках, не имеют права проживания в студенческом общежитии и должны освободить занимаемые жилые помещения. Последующее вселение вышедших из академического отпуска обучающихся происходит в общем порядке при наличии свободных мест.

3 Порядок пропуска в общежитие

3.1 Проживающим в студенческом общежитии выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие в студенческом общежитии несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2 При входе в студенческое общежитие:

- лица, проживающие в студенческом общежитии, предъявляют пропуск дежурному по общежитию в развернутом виде;
- работники и посторонние лица предъявляют документ, удостоверяющий их личность, и оставляют его на вахте, при выходе - получают на вахте.

3.3 Вход в студенческое общежитие проживающих осуществляется по пропускам установленного образца. С 23.00 до 06.00 часов в студенческих общежитиях соблюдается режим тишины.

3.4 Проживающие, которые возвращаются в студенческое общежитие в более позднее время, обязаны заранее обратиться с заявлением к коменданту общежития и получить разрешение на вход.

3.5 Разрешается посещение студенческих общежитий посторонними лицами по личному заявлению проживающих с 17 до 20 часов, в выходные дни – с 15 до 20 часов. Один проживающий может привести в комнату не более одного гостя. Время посещения может быть ограничено администрацией техникума в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам.

3.6 Гости студенческого общежития и пригласившие их проживающие обязаны оставить документы, удостоверяющие личность, на вахте студенческого общежития для их регистрации в специальном журнале, а при выходе обязаны их получить.

3.7 Ответственность за своевременный вход и выход гостей и соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие, пригласившие указанных лиц. В 20.00 все гости обязаны покинуть студенческое общежитие.

3.8 При выселении из студенческого общежития проживающий обязан сдать пропуск коменданту в день сдачи комнаты, имущества и ключей.

3.9 Внос и вынос крупногабаритных вещей происходит исключительно по письменному заявлению с разрешения коменданта общежития (предметы жесткого, мягкого инвентаря, бытовой техники, оргтехники и т.п.), с обязательной их регистрацией в личной карточке, хранящейся у коменданта студенческого общежития.

4 Права и обязанности проживающих

4.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате при условии выполнения условий настоящего положения и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- расторгать досрочно договор найма жилого помещения при условии оплаты техникуму всех фактических понесенных им расходов;
- пользоваться бытовыми комнатами с 7.00 до 23.00;
- обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря студенческого общежития, вышедшего из строя не по их вине, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;
- избирать Совет самоуправления студенческого общежития и быть избранным в его состав (выборы проводятся ежегодно в сентябре месяце на общем собрании проживающих в студенческом общежитии);
- участвовать через Совет самоуправления в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и др.;
- подавать жалобы заместителю директора по ВР на действия работников студенческого общежития.

4.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- ознакомиться с правилами проживания в студенческом общежитии, инструкцией о мерах пожарной безопасности в помещениях студенческого общежития техникума, пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, под роспись и четко соблюдать их;
- регистрировать крупногабаритные вещи в личной карточке, хранящейся у коменданта студенческого общежития;
- предоставлять доступ в жилую комнату администрации техникума, коменданту и воспитателям, членам Совета самоуправления общежития, работникам паспортно-визовой службы, санитарно-эпидемиологических органов, пожарного надзора с целью контроля за соблюдением правил проживания в студенческом общежитии, проверки сохранности имущества студенческого общежития, санитарного состояния, проведения профилактических и инженерно-технических работ;
- бережно относиться к собственности техникума, помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии в установленных размерах два раза в год (до 2 сентября и до 2 февраля), а также за все виды дополнительных услуг;
- выполнять распоряжения коменданта и воспитателей общежития, издаваемые в пределах их полномочий;
- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- принимать участие (во внеурочное время) в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития и проведению ремонта занимаемых жилых комнат, мест общего пользования, систематических генеральных уборках помещений студенческого

общежития с соблюдением санитарных норм и в соответствии с решением Совета самоуправления студенческого общежития;

- незамедлительно ставить в известность об утере ключа от комнаты коменданта студенческого общежития, при замене замка сдать дубликат ключа на вахту, переделка замков или их замена производится только с разрешения коменданта общежития;

- в течение месяца с даты вселения зарегистрироваться у паспортиста и предоставить документы, необходимые для регистрации по месту пребывания;

- принимать посетителей исключительно в отведенное для этого время;

- во время пользования помещением для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- соблюдать требования администрации техникума во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из студенческого общежития;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, правила личной гигиены, производить влажную уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и местах общего пользования – по установленному графику дежурств;

- обеспечивать сохранность смонтированных систем противопожарной защиты;

- при выбытии из студенческого общежития, а также при временном выезде предупреждать коменданта общежития за три дня до выбытия, делать отметку в журнале выезда студентов и сдавать комнату в чистом виде;

- полученное имущество (в исправном состоянии), ключи от комнаты сдать коменданту общежития под расписку;

- на время каникул освободить занимаемые комнаты для проведения санитарной обработки.

4.3 Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- появляться в студенческом общежитии и на его территории в нетрезвом состоянии, в том числе в состоянии наркотического опьянения, проносить, употреблять (распивать), изготавливать, хранить, распространять наркотические средства, спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, а также организовывать и участвовать в азартных играх (карты, тотализатор, домашнее казино и т.д.), нецензурно выражаться, организовывать и участвовать в драках и потасовках;

- курить в помещениях и на территории общежития;

- приносить, хранить и использовать химически опасные веществ легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (ЛВЖ и ГЖ), взрывчатые и взрывоопасные, ядовитые и другие подобные вещества, баллоны с газами; огнестрельное и травматическое оружие;

- пользоваться электронагревательными и нагревательными приборами (утюг, электропечь, чайник, электрокамин, кипятильник, микроволновая печь, свечи и т.п.);

- оставлять без присмотра включенные в сеть электроприборы, зарядные устройства;
- загромождать пути эвакуации (коридоры, холлы и запасные выходы личными вещами);
- проживать в студенческом общежитии более месяца без регистрации по месту пребывания;
- самовольно производить монтаж, коммутацию, переделку и ремонт электропроводки, подключаться к Интернету без разрешения соответствующих служб;
- закрывать бумагой и другими горючими материалами лампы электросветильников;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- с 23.00 до 7.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другой шумопродуцующей аппаратурой;
- с 23.00 до 6.00 находиться не в своей комнате (за исключением пребывания в комнатах дипломного проектирования), а также петь, шуметь, кричать, громко разговаривать;
- иметь задолженность по оплате за проживание в студенческом общежитии;
- заниматься коммерческой и другими видами производственной деятельности в общежитии и на его территории;
- использовать не по назначению первичные средства пожаротушения, системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре;
- вносить и выносить из студенческого общежития мебель, электроприборы, радио- и телеаппаратуру, другие вещи и инвентарь без разрешения, комендантом общежития;
- размещать (наклеивать) на стенах, дверях и мебели жилой комнаты и в местах общего пользования (кроме специально отведенных для этого мест) объявления, расписания, вырезки из журналов, фотографии, рекламу, наклейки, информацию и другие тексты, рисунки и изображения, делать надписи и т.п.;
- самовольно переселяться из комнаты в комнату, инвентарь, мебель, производить замену и врезку дверных замков без уведомления администрации;
- передавать лицам пропуск в общежитие, ключи от жилых комнат;
- содержать домашних животных и рептилий в жилых комнатах и местах общего пользования;
- проявлять грубость, применять нецензурную лексику, угрозы и насилие к проживающим и персоналу студенческого общежития;
- предоставлять жилую площадь для проживания посторонним лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- препятствовать администрации техникума в осуществлении контроля соблюдения проживающими правил регистрационного учета, санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования студенческого общежития;
- сидеть на подоконниках, высовываться и выбрасывать что-либо из окон, вывешивать из окон сумки (авоськи);
- мусорить на территории общежития, в комнатах проживания, комнатах дипломного проектирования и местах общего пользования студенческого общежития (бросать окурки, бумагу, стеклянную и пластиковую тару, мусор, использованную жвачку, пищевые отходы и т.д.);
- совершать на территории общежития техникума религиозные молебны и обряды.

5 Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления– Совет самоуправления общежития, представляющий их интересы.

5.2 Совет самоуправления общежития согласовывает с администрацией вопросы переселения проживающих из одной комнаты в другую, меры поощрения и дисциплинарного воздействия на проживающих.

5.3 На каждом этаже студенческого общежития избирается староста.

5.4 Староста обязан требовать от проживающих:

- соблюдение графика дежурств;
- участия проживающих во внеучебное время в работах по самообслуживанию, благоустройству, проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, закрепленной территории.

5.5 Указания старосты, членов Совета самоуправления и администрации студенческого общежития по соблюдению Правил и санитарных правил являются обязательными для всех лиц, проживающих в студенческом общежитии.

5.6 Во внеучебное время под руководством Совета самоуправления проживающие в студенческом общежитии принимают участие в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, в проведении ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и других видах работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения, с соблюдением правил охраны труда, оказывают помощь администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организуют проведение культурно-массовой работы.

5.7 Культурно-массовые мероприятия в помещении студенческого общежития проводятся в соответствии с утвержденным планом или по письменному обращению организаторов, согласованному в установленном порядке.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил и выселение проживающих из студенческого общежития

6.1 Проживающие в студенческом общежитии несут персональную ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации, Устава техникума, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития техникума, а также техники и правил противопожарной безопасности.

6.2 За нарушение проживающими Правил к ним могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения.

6.3. Взыскание, в том числе отчисление, может быть наложено на проживающего обучающегося после получения от него объяснения в письменной форме.

6.4. Взыскания оформляются приказом директора техникума по представлению заместителя по воспитательной работе, комиссии по урегулированию споров ЛТЖТ-филиала РГУПС.

6.5 Комиссия по урегулированию споров ЛТЖТ-филиала РГУПС, состав которой утверждается директором, является коллегиальным органом, разрешающим спорные вопросы, связанные с нарушением проживающими Правил внутреннего распорядка. Контроль за работой комиссии по урегулированию споров осуществляет заместитель директора по воспитательной работе.

6.6. Систематическим нарушением Правил внутреннего распорядка признается совершение нарушения дважды и более в течение одного учебного года. Грубым нарушением признается следующее нарушение:

- курение на территории и в помещениях общежития;
- появление в студенческом общежитии и на его территории в нетрезвом состоянии, в том числе в состоянии наркотического опьянения, пронос, употребление (распитие), изготовление, распространение и хранение наркотических средств, спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, а также организация и участие в азартных играх (карты, тотализатор, домашнее казино) и употребление нецензурных выражений, организация и участие в драках и потасовках.

6.7 Процедура вынесения дисциплинарного взыскания осуществляется следующим образом:

- комендант общежития организует комиссию по проверке фактов изложенных в заявлении (служебной записке) должностного лица либо пострадавшего. В состав комиссии в обязательном порядке входят представители первичной профсоюзной организации студентов и Совета самоуправления общежития;

- комиссия требует от проживающего (виновника происшествия) письменного объяснения. Если по истечении трех учебных дней указанное объяснение проживающий не представил, то комиссия составляет соответствующий акт. Непредставление проживающим объяснения не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания;

- по результатам проверки комиссия представляет заместителю директора по воспитательной работе в установленные сроки материалы и заключение (акт);

- на основании заключения (акта) комиссии заместитель директора по воспитательной работе подает представление директору о применении дисциплинарного взыскания, на основании которого формируется приказ о наложении дисциплинарного взыскания. Проживающий должен быть ознакомлен с приказом под подпись в течение трех рабочих дней со дня его издания. Если проживающий отказывается ознакомиться с приказом под подпись, то комиссией из трех человек составляется соответствующий акт.

6.8 При обнаружении факта выезда из студенческого общежития или длительного отсутствия проживающего (без уведомления администрации и без сдачи имущества) по инициативе коменданта общежития создается комиссия по описи имущества в комнате проживающего, оформляется акт (с подписями представителей администрации и Совета самоуправления).

6.9 Подлежат снятию с регистрационного учета из студенческого общежития лица, которые получили место (комнату) в студенческом общежитии, зарегистрировались, но фактически не проживают в нем месяц и более по неуважительным причинам.

К уважительным причинам следует относить отпуска всех видов, каникулы, командировки, практику и болезнь.

6.10. При отчислении из техникума (в том числе в связи с завершением обучения) проживающие освобождают комнату в студенческом общежитии в течение трех дней со дня издания приказа об отчислении.

6.11 Проживающий в течение трех дней с момента издания приказа об отчислении с расторжением договора найма жилого помещения обязан:

- сдать коменданту общежития все имущество, взятое им при вселении для индивидуального пользования;

- в случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный техникуму ущерб. В случаях, когда у несовершеннолетних в возрасте от четырнадцать до восемнадцати лет нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда, вред должен быть возмещен полностью или в недостающей части его родителями (усыновителями) или попечителем, если они не докажут, что вред возник не по их вине. Стоимость ремонта взыскивается с виновных на основании сметы, подготовленной заведующим хозяйственной частью; стоимость утраченного и испорченного имущества взыскивается в размере полной его стоимости. О фактах причиненного материального ущерба и испорченного имущества составляется соответствующий акт;

- внести плату за проживание и иные виды платежей на момент выселения, чем подтвердить отсутствие задолженности перед техникумом;
- освободить комнату от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его коменданту в надлежащем состоянии;
- сдать пропуск и ключ от комнаты коменданту общежития;
- сняться с регистрационного учета;
- оформить и сдать коменданту обходной лист.

7 Плата за проживание в студенческом общежитии

7.1 Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии для обучающихся устанавливается техникумом в соответствии с законодательством РФ.

7.2 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за всё время их проживания сентября по июнь, в период каникул (июль, август) плата не взимается. С обучающихся, проживающих в общежитии в период прохождения технологической практики, оплата взимается на основании дополнительного приказа.

7.3 Размер платы за проживание в студенческом общежитии для обучающихся утверждается приказом директора с учетом мнения Совета самоуправления общежития.

7.4 Обучающиеся – сироты проживают в общежитии без взимания платы.

7.5 Порядок определения размера платы за коммунальные услуги вносимой нанимателями жилых помещений в студенческих общежитиях по договорам найма жилого помещения, устанавливается Правительством Российской Федерации.

8 Заключительные положения

8.1 Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативно-правовым актом ЛТЖТ-филиала РГУПС.

8.2 Внесение изменений в настоящие правила производится после их рассмотрения и утверждения Советом техникума.

СОГЛАСОВАНО

Первичная профсоюзная организация работников ЛТЖТ-филиала РГУПС
 Протокол заседания профсоюзного комитета от 6.04.2017 № 11

Председатель ППО И.В. Косинова

